



**REPUBLIQUE TUNISIENNE - الجمهورية التونسية**  
 MINISTRE DE L'EQUIPEMENT ET DE L'HABITAT / MINISTERE DE L'INTERIEUR  
 DIRECTION REGIONALE DE L'URBANISME / DIRECTION REGIONALE DE L'URBANISME  
 DIRECTION REGIONALE DE L'EQUIPEMENT ET DE L'HABITAT DE SOUSSE / DIRECTION REGIONALE DE L'URBANISME DE SOUSSE

**PROJET :**  
**LA REVISION PARTIELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT URBAIN DE LA COMMUNE DE SOUSSE**

Etape par : **URBASMART**

COORDINATION, SUIVI ET MODIFICATION PAR		MAINTIENNEUR DE SOUSSE	
DE L'URBANISME	DE L'EQUIPEMENT ET DE L'URBANISME DE SOUSSE	DE L'URBANISME	DE SOUSSE
Date : Echelle : 1:5000			
APPROBATION	PREMIERE REVISION	DECRETE	DU ...
07-06-2017	19/08/2018	14/03/2017	Au ...
MR LE SECRETAIRE GENERAL DE LA MUNICIPALITE DE SOUSSE ET CHARGE DE LA GESTION DES AFFAIRES MUNICIPALES		APPROBATION PAR :	
		MONSIEUR LE GOUVERNEUR DE SOUSSE	

Version 2018-06-13 15:18:46.541

**LEGENDE - NOMENCLATURE DES ZONES**

**ZONES URBAINES**

- UP1: La Médina
- UA: Caspadi Grande
- UA: Zones d'habitat individuel et collectif
- UA1a: Zones d'habitat individuel/collectif, 3/4th/5ème/6ème
- UA1c: Zones d'habitat collectif
- UA1d: Zones d'habitat individuel continu et groupé
- UA1e: Zones d'habitat individuel et collectif (AFH-ARRU)
- UB0: Zones polyfonctionnelles (Forté Densité)
- UB0A: Zones polyfonctionnelles (Moyenne Densité)
- UB0B: Zones polyfonctionnelles (Centre Urbain Sud)
- UB0C: Zones Polyfonctionnelles A et Les autres
- UB0D: Zones Polyfonctionnelles S et Les autres
- UB0E: Zones Hyper Centres
- UB1: Zones Technopôles
- UB2: Zones Technopôles
- UB3: Zones Technopôles
- UB4: Zones Technopôles
- UB5: Zones polyfonctionnelles : Bureaux, Services et Commerces
- T0: Zones touristiques pour hôtels/batiments de loisir
- T1: Zones touristiques d'animation et de Loisirs
- T2: Zones touristiques pour unités hôtelières denses
- T3: Zones touristiques mixte
- U0: Zones d'Activités Artisanales et de Petits Métiers
- U1: Zones d'Industrie Manufacturières
- U2: Zones d'Industrie Lourde
- ZM: Zones Militaires

**ZONES VERTES**

- UV1: Zones vertes aménagées
- UV2: Zones vertes équipées
- PU: Parc Urbain
- UV3: Zones vertes équilibrées (Seront la gare)

**LISTE DES SECTEURS DES EQUIPEMENTS**

- P: Parkings
- A: Administration
- C: Culture
- Co: Commerce
- Di: Divers / Optionnel
- E: Equipement
- J: Justice
- Je: Jeunesse et Enfance
- M: Culture
- P: Santé
- So: Société
- Sp: Sport
- T: Transport
- Equipements AFH-ARRU

**LIMITES-EMPRISES ET SERVICITES**

- Périmètre des Zones requérant la révision du PAU

**VOIES STRUCTURANTES**

- VOIES PÉONNES
- Cueil et Cours d'eau
- Abords des Monuments historiques classés ou protégés
- Zone sous contrôle
- Zone archéologique non ordonnée
- Zone Temporel UNESCO
- MONUMENT HISTORIQUE CLASSE OU PROTEGE
- REN A INTERIEUR PATRIMONIAL
- Servitude Relative à la Distance Historique
- MA: Servitude Relative ou Domaine Public Maritime, Hydrologique
- Unité du Domaine Public Maritime (DPA / DFP)
- Bornes du Domaine Public Maritime
- Domaine Public Chemin de Fer
- Coulis/ Réserveur STEG
- Eau Potable SONEDE
- Servitude Relative à la STEP
- Servitude Relative à la STEP
- Zone requérant une étude hydrologique

**FOND DE PLAN**

- Limite des lots existants et projets
- Restriction de la PVA 2016
- TOPONYME

- 560 000 Lamber Nord Tunisie  
 ECHELLE 1: 5000  
 0 250 500 m