

محضر جلسة اللجنة المالية

بتاريخ 16 أوت 2021

انعقدت بالتاريخ أعلاه جلسة للجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف برئاسة رئيسة اللجنة "سنية
الفرجاني" و بحضور

السيدات والسادة المستشارين

جوهر العجيمي

عواطف معروف

روضة شحاتة

والسيدات والسادة الادارين السيد الكاتب العام، سعيدة الحاج مبروك ، عبد العزيز العبيدي.

تناول جدول الأعمال

- ✓ مراجعة كراس شروط سوق الجملة للأسماك
- ✓ حول مدة استلزام و كيفية خلاص الأسواق المستلزمة
- ✓ السعر الافتتاحي للأسواق المستلزمة
- ✓ حول مقتضيات الفصل 32 مطة 8 من مجلة الجباية المحلية. المتعلق بإعفاء أصحاب التقاسيم من المعلوم على العقارات غير المبنية.
- ✓ طرح معاليم الاستلزام الأسواق الأسبوعية إثر غلقها بسبب جائحة كورونا..

1. النقطة الأولى

تطرق الحضور الى النظر في كراسات الشروط الخاصة بالأسواق المستلزمة (سوق الجملة للأسماك
بسوسة ، سوق البضاعات المختلفة، سوق الدواب ، سوق السيارات المستعملة)

وتداول الحضور حول الإستثناس بكراسات الشروط النموذجية الصادرة في الغرض لإستلزام المعاليم
الواجبة بالأسواق في صياغة كراسات الشروط

- ✓ سوق الجملة للأسماك بسوسة
- ✓ السوق الأسبوعية للبضاعات المختلفة (سوق الأحد)
- ✓ سوق الأسبوعية للدواب
- ✓ السوق الأسبوعية للسيارات المستعملة
- ◀ نظرت اللجنة في طلب تقدم به مستلزم سوق الدواب خليل الدقداقي (مضمن بتاريخ 28 أفريل 2021 تحت عدد 514/2571) بعدم تجديد عقد الاستلزام مع بلدية سوسة لأسباب قاهرة حسب ما صرح به .
- ✓ قررت اللجنة قبول الطلب ليعرض على المجلس وستعمل الإدارة البلدية على الانطلاق في الأعمال التحضيرية للإعلان على بنة للإستلزام الأسوق لسنة 2022.

2. النقطة الثانية

- ◀ قدمت السيدة كاهية مدير الاستخلاصات ضمن مذكرة توضيحية للجنة جدول يبين الثمن المرجعي المعتمد حاليا والثمن المرجعي المقترح حيث تم اعتماد الحد الأقصى المعتمد بالأمر عدد 397 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط الحد الأدنى والأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية كما بينت من خلال أمثلة تطبيقية لبيان هامش الزيادة عند تطبيق التعريفات الجديدة على مختلف الأصناف على أن يدخل هذا التعديل حيز التنفيذ بداية من السنة المالية 2022 .
- ✓ أجمع الحضور على اعتماد التعريفات الجديدة بداية من السنة المالية 2022 خاصة بعد تبين أن الزيادة المقترحة طفيفة ولا تثقل كاهل المطالب بالأداء.

3. النقطة الثالثة :

- ◀ قدم المكلف بالأسواق البلدية للجنة مقترح للترفيغ في المعاليم المستوجبة على مختلف الأنشطة التجارية داخل الأسواق البلدية (التفصيل ، الجملة) وذلك تطبيقا لأمر 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريف المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها مبينا أن القرار البلدي المطبق في الغرض يرجع الى سنة 2006 .
- ◀ وبين بالمناسبة أن التعريفات الجديدة رغم ارتفاعها الطفيف فان ذلك يرجع الى ارتفاع تكلفة الاستغلال والصيانة وخاصة التنظيف الا أن السيد مجدي بن غزالة قد أبدى ملاحظة مرتبطة بمدى انخراط المنتصبين في هذا التوجه خاصة وأنه تخلد بذمتهم مبالغ هامة لم يبادوا بخلاصها رغم توجه الإدارة الى تقسيط المبالغ وعقد عديد الجلسات مع المنتصبين في الغرض .

◀ تم التطرق لموضوع رخص وكلاء البيع في سوق الجملة للخضر والغلال بمناسبة الترفيع في المعلوم وبالمناسبة تم تقديم مشروع كراس الشروط الخاص بتعاطي نشاط وكيل بيع والتي تحدد الشروط الواجب توفرها في وكيل لمباشرة نشاط في سوق الجملة للخضر والغلال بسوسة باعتباره سوق ذات مصلحة وطنية . كما تبين للجنة أهمية النظر في وضعية رخص وكلاء البيع بكل من سوق الخضر والغلال والأسماك خاصة وأن الوضعيات تتشعب بمرور الزمن وعلى الادارة البلدية تحين قاعدة البيانات للوكلاء و بيان الوضعيات القانونية للرخص قبل النظر في أساليب الاستغلال .
✓ أجمع أعضاء اللجنة على اعتماد التعريفات الجديدة بداية من السنة المالية 2022 ، على أن يقع النظر في وضعية رخص وكلاء البيع والنظر في مشروع كراس الشروط الخاص بوكلاء البيع .

إنتهت في تاريخه 16 أوت 2021

رئيس اللجنة المالية

سنية الفرجاني