

مجلس البلدية - النظم معطيات طرح
مذكرة حول طرح معاليم مثقلة

1- بخصوص المصادقة على طرح معاليم استلزام سوق الجملة للأسماك (نقطة مؤجلة من جلسة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 28 أوت 2020):

في إطار التثبيت من المعاليم المستوجب طرحها إثر غلق سوق الجملة للأسماك بميناء الصيد البحري بعنوان سنة 2020 راسلت الإدارة البلدية وكالة موانئ و تجهيزات الصيد البحري بقصد طلب معطيات حول غلق السوق المذكورة. وقد تمت موافاة البلدية بالرد بمراسلة كتابية من وكالة موانئ و تجهيزات الصيد البحري بتاريخ 15 أفريل 2021 و مفادها أنه تم غلق السوق لمدة 18 يوما خلال فترتين مختلفتين من 20 مارس 2020 إلى 31 مارس 2020 و من 10 أفريل 2020 إلى 14 أفريل 2020. وهو الأساس الذي يمكن اعتماده للقيام بعملية الطرح خاصة مع تعذر القيام بأي مقارنة للمداخل المحققة بالرجوع لسنوات سابقة باعتبار ان السوق معنية بالاستلزام و ليست تحت التصرف المباشر للبلدية.

و عليه فالمقترح التفضل بالمصادقة على الطرح كيفما عرض على المجلس بتاريخ 28 أوت 2020 وذلك بطرح مبلغ 32.410.963 د .

2- بخصوص المصادقة على مقترح طرح مبلغ مثقل كمعلوم إشغال الوقتي بالطريق العام:

تبعاً لقرار فسخ عقد الإشغال الوقتي للطريق العام المتخذ بتاريخ 25 نوفمبر 2021 والذي رتب آثاره من تاريخ 16 نوفمبر 2021 و المتعلق باستغلال السيد جمال بلحاج حسين لكشك كائن بشاطئ حضر موت بمعلوم سنوي قدره 10.613.595 د (عقد إشغال بتاريخ 10 فيفري 2010 مسجل في 17 فيفري 2011 بالقباضة المالية) المعروض النظر في طرح معلوم لزمة الإشغال بعنوان الفترة المتبقية من سنة 2021 أي من 16 نوفمبر 2021 إلى موفى ديسمبر 2021 وذلك بعد استخلاص المعلوم عن فترة الإشغال الحاصلة قبل الفسخ والممتدة من 1 جانفي 2021 إلى 15 نوفمبر 2021 (10 أشهر و نصف):

معلوم الإشغال المستحق: $8844.662 + 442.233 = 9286.895$ د و تفصيلها كالتالي:

من 1 جانفي 2021 إلى 31 أكتوبر 2021: المعلوم السنوي $12/10.613.595 \times 10$ (أشهر) = 8844.662 د

من 1 نوفمبر 2021 إلى 15 نوفمبر 2021: المعلوم السنوي $12/10.613.595 \times 1/2$ (شهر) = 442.233 د

للطرح:

المعلوم السنوي $10.613.595 - 9286.895 = 1326.700$ د للفترة من 16 نوفمبر 2021 إلى موفى ديسمبر 2021.

المعروض المصادقة على الطرح كيفما سلف بيانه.

3- بخصوص طرح مبالغ مثقلة بعنوان كراء محل معد لنشاط تجاري باسم البنك الوطني الفلاحي :

استنادا للنسخة التنفيذية من حكم أكرية تجارية صادر المحكمة الابتدائية بسوسة تحت عدد 5604 بتاريخ 18 فيفري 2020 والقاضي بتجديد العلاقة الكرائية بين بلدية سوسة و البنك الوطني الفلاحي لمدة ثلاث سنوات بمعين كراء سنوي قدره 8.400.000 د بداية من 17 أوت 2017 تم تثقيل الفارق في المعلوم للفترة المتراوحة من 17 أوت 2017 (تاريخ محضر التنبيه التجاري) إلى 16 فيفري 2018 و المقدرة ب 2.700.169 د .

وحيث وبمراجعة التثقيلات المدرجة بعنوان سنة 2018 و المقدرة ب 8923.934 د تبين تسرب خطأ بقيمة 523.934 د إذ تم تثقيل المبلغ المذكور مرتين بالفترة المتراوحة من 1 جانفي 2018 إلى 16 فيفري 2018.

وعليه فالمطلوب المصادقة على طرح بعنوان سنة 2018 في حدود ما تم تثقيله خطأ (523.934 د) ليصبح مبلغ التثقيل المعتمد (8923.934 - 523.934 =) 8400.000 د.