



١١ جوان 2025

قرار هدم
(بناء متداعي للسقوط)

٦٦٤٩/٨١١

عملا بالمرسوم عدد 9 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 وال المتعلقة بحل المجالس البلدية وخاصة الفصل الثاني منه، و مكتوب السيد وزير الداخلية المؤرخ في 14 مارس 2023 و المتعلقة بمتابعة و تنفيذ مقتضيات المرسوم عدد 9 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023.

إن الكاتب العام المكلف بمهمة تسيير الشؤون العادلة للبلدية وإدارتها، بعد إطلاعه:
على مجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 و المؤرخ في 09 ماي 2018 وخاصة الفصلين 266 و 267 منه،
وعلى القانون عدد 33 لسنة 2024 مؤرخ في 28 جوان 2024 يتعلق بالبنيات المتداعية للسقوط،
وعلى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 و المتعلقة بإصدار مجلة التربية والتعمر،
وعلى الأمر المؤرخ في 16 جويلية 1884 المتعلق بإحداث بلدية سوسة،
وعلى محضر معاهنة بناء متداعي للسقوط المجرى من طرف الأعوان المحليين عدد 22/24 بتاريخ 2024/12/31،
وعلى تقرير الإختبار النهائي المجرى من طرف إيمان بنت يوسف القربي مهندس مستشار و خبير لدى المحاكم بتاريخ 2025/06/02،
بعلا للإذن على عريضة عدد 23575.

ولدرء خطر وشيك ومؤكد

قرر ما يلي:

الفصل الأول: يتم الشروع الفوري في عملية هدم عدد 03 عمارات بما يعرف بعمارات الحال، للقاراكلان بـ: حي العونة، وذلك على حساب ومسؤولية صاحبه(ا):

الشركة العقارية بالساحل "التعمر" موكلا عنها بديع بن بوراوي بن المازري الغال
والطابع بن السيد حشلاف

الفصل الثاني: أخذ التدابير اللازمة طبقا لما جاء بتقرير الإختبار:

- إخلاء العقار من المتساكين في أقرب وقت.
- غلق الطريق الذي تفتح عليه البناء بواسطة سور علوه لا يقل على 3.00 م.
- تعين مقاول كفأ قادر على الإسراع بعملية الهدم مع إحكام تنظيم عملية الهدم لتجنب إهيار مفاجئ لكامل البناء ويكون مسؤولا عن كافة الأعمال وما يتربّع عنها.
- أخذ كل الاحتياطات والتثبت من الأجزاء التي يجب هدمها قبل غيرها لتجنب إمكانية سقوط الأشخاص والمعدات، مع الأخذ بعين الاعتبار علو البناء والبنيات القريبة من العقار.

الفصل الثالث: قبل الشروع في عملية الهدم يجب على صاحب العقار إتخاذ جميع إجراءات الأمان والسلامة المنصوص عليها بالصفحة الخلفية لهذا القرار.

الفصل الرابع: الكاتب العام لبلدية سوسة ورئيس مركز الشرطة البلدية بسوسة المدينة مكلفان كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار.

الكاتب العام

المكلف بمهمة تسيير الشؤون البلدية

المكلف بتنمية شؤون البلدية

الكاتب العام

- إعلام المصالح العمومية 48 ساعة قبل الإنطلاق في أشغال الهدم (مصلحة التراثيب والتنسيق ببلدية سوسة / الشرطة البلدية / شرطة المرور / الحماية المدنية).
- إعلام دوائر الخدمات العمومية لقطع (الكهرباء والغاز والماء وغيرها)،
- على صاحب العقار تكليف مكتب دراسات للقيام بأمثلة هندسية تبين مراحل و كيفية الهدم يتم الموافقة عليها من طرف مكتب مراقبة مختص.
- التأكد من أنَّ المقاول المعين مختصٌ ومؤهلٌ ومرخصٌ له من طرف جهة الإختصاص ومؤمن من طرف شركة تأمين لحفظ حقوق البناء المجاورة والملاصقة بها والعملة والأضرار الجانبية التي يمكن أن تترتب عند إنجاز أشغال الهدم.
- حضور مكتب المراقبة إجباري عند إنطلاق أشغال الهدم.
- إخلاء كامل العقار من شاغليه بالطرق القانونية المعمول بها.
- يجب محاصرة وتطويق العقار المراد هدمه بسياج ويزود بوسائل الإضاءة الكافية واللوحات التحذيرية والإرشادية اللازمة وذلك لتأمين سلامة حركة المرور العمومي.
- تنقل الأنفاس وفواضل البناء وجوباً إلى المصب العمومي.



٢٠٢٥ جانفي ٧

٩٩١/٦٧١

قرار هدم (بناء متادي للسقوط)

عما بالمرسوم عدد ٩ لسنة ٢٠٢٣ المؤرخ في ٠٨ مارس ٢٠٢٣ و المتعلق بحل المجالس البلدية، و خاصة الفصل الثاني منه،

و مكتوب السيد وزير الداخلية المؤرخ في ١٤ مارس ٢٠٢٣ و المتعلق بمتابعة و تنفيذ مقتضيات المرسوم عدد ٩ لسنة ٢٠٢٣ المؤرخ في ٠٨ مارس ٢٠٢٣،

أن الكاتب العام المكلف بمهمة تسيير الشؤون العادية للبلدية و إدارتها، بعد إطلاعه:

على مجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون الأساسي عدد ٢٩ لسنة ٢٠١٨ و المؤرخ في ٠٩ ماي ٢٠١٨ و خاصة الفصلين ٢٦٦ و ٢٦٧ منه

و على القانون عدد ٣٣ لسنة ٢٠٢٤ مؤرخ في ٢٨ جوان ٢٠٢٤ يتعلق بالبنيات المتداعية للسقوط.

و على القانون عدد ١٢٢ لسنة ١٩٩٤ المؤرخ في ٢٨ نوفمبر ١٩٩٤ و المتعلق بإصدار مجلة التهيئة الترابية و التعمير و على الأمر المؤرخ في ١٦ جويلية ١٨٨٤ المتعلق بإحداث بلدية سوسة

و على محضر المعاينة لبناء متادي للسقوط عدد ٢٤/٠١ ت بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٤

و على تقرير الإختبار المنجز من طرف السيد سامي البوذري مهندس مستشار خبير لدى المحاكم بتاريخ ٠٦/٠١/٢٠٢٥ تبعاً للإذن على عريضة عدد ١٩٧٤٦ بتاريخ ٢٠/١١/٢٠٢٤ و لدرء خطر وشيك و مؤكد

قرار ما يلى:

الفصل الأول: يتم الشروع الفوري في هدم كامل البناء

للعقار الكائن بـ : نهج أرناست كنساي حي قباجي - سوسة .

و ذلك على حساب و مسؤولية صاحبه(ا)

ورثة المرحوم عبد الكريم الصكلي (رضاء و الحبيب وتوفيق) و ورثة زينب بنت الحاج محمد غيلان وشاكر سلامة

الفصل الثاني: - تتم أعمال الهدم من طرف مقاول مختص و مرخص له طبقاً لمجاء بتقرير الإختبار .

الفصل الثالث: - يأخذ المقاول جميع الاحتياطات الازمة عند التنفيذ مع وجوبية إبرام عقد تأمين حفاظاً

على حقوق البناء المجاورة و العملة و الأضرار الجانبية التي يمكن أن تترجر عند عملية الهدم .

الفصل الرابع: - الكاتب العام لبلدية سوسة و رئيس مركز الشرطة البلدية سوسة المدينة مكلفان كل فيما يخصه
بتتنفيذ هذا القرار.





الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سوسة
بلدية سوسة
عدد:

٢٠٢٣ ماي ٠٨

قرار هدم
(بناء متداعي للسقوط)

٥٠٤١/٦١٩

عملا بالمرسوم عدد ٩ لسنة ٢٠٢٣ المؤرخ في ٠٨ مارس ٢٠٢٣ والمتعلق بحل المجالس البلدية وخاصة الفصل الثاني منه، و مكتوب السيد وزير الداخلية المؤرخ في ١٤ مارس ٢٠٢٣ و المتعلق بمتابعة و تنفيذ مقتضيات المرسوم عدد ٩ لسنة ٢٠٢٣ المؤرخ في ٠٨ مارس ٢٠٢٣.

إن الكاتب العام المكلف بمهمة تسيير الشؤون العادية للبلدية وإدارتها، بعد إطلاعه: على مجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون الأساسي عدد ٢٩ لسنة ٢٠١٨ و المؤرخ في ٠٩ ماي ٢٠١٨ و خاصة الفصلين ٢٦٧ و ٢٦٨ منه،

وعلى القانون عدد ٣٣ لسنة ٢٠٢٤ مؤرخ في ٢٨ جوان ٢٠٢٤ يتعلق بالبنيات المتداعية للسقوط، وعلى القانون عدد ١٢٢ لسنة ١٩٩٤ المؤرخ في ٢٨ نوفمبر ١٩٩٤ و المتعلق بإصدار مجلة الهيئة الترابية والتعمير، وعلى الأمر المؤرخ في ١٦ جويلية ١٨٨٤ المتعلقة بإحداث بلدية سوسة، وعلى محضر معاينة بناء متداعي للسقوط المجرى من طرف الأعوان المخالفين عدد ٢٥/٠٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٠١/١٥ وعلى تقرير الإختبار النهائي المؤرخ في ٢٨/٠٣/٢٠٢٥ و المجرى من طرف المهندس المستشار الخبير لدى المحاكم سامي البوذري

ولدرء خطروشيك ومؤكّد

قرر ما يلي:

الفصل الأول: يتم الشروع الفوري في عملية هدم كامل الجزء من الجهة الخلفية و المكون من شقة بالطابق الأرضي، شقة بالطابق العلوي الأول، بيت سطح بالطابق العلوي الثاني الجزئي، المدارج و جميع الشرفات بالواجهتين،

للقار الكائن بـ زنقة متفرعة عن شارع الجمهورية

وذلك على حساب ومسؤولية صاحبه(ا):

ورثة المرحوم الهادي بومعيزة وورثة المرحوم محمد العزي وكل مالك لم يقع ذكره

الفصل الثاني: يأخذ المقاول جميع الاحتياطات اللازمة عند التنفيذ مع وجوبية إبرام عقد تأمين لحفظ حقوق البناء المجاورة والعملة والأضرار الجانبية التي يمكن أن تنجز عند عملية الهدم طبقا لما جاء بتقرير الإختبار.

الفصل الثالث: الكاتب العام لبلدية سوسة ورئيس مركز الشرطة البلدية بسوسة المدينة مكلفان كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار.

الكاتب العام

المكلف بمهمة تسيير الشؤون البلدية

المكلف بتسهيل شؤون بلدية

الكاتب العام

الكاتب العام

