

قرّر ما يلي :

الفصل الأول - تتم المصادقة على المثال الملحق بهذا القرار والمتعلق بإعادة التنظيم العقاري بالمنطقة السقوية العمومية بالناصرية من معتمدية ماجل بالعباس بولاية القصيرين.

الفصل 2 - مدير عام الوكالة العقارية الفلاحية مكلف بتنفيذ هذا القرار الذي ينشر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.  
تونس في 23 جويلية 2008.

وزير الفلاحة والموارد المائية  
محمد الحبيب الحداد

اطلع عليه

الوزير الأول

محمد الغنوشي

الفصل 2 - مدير عام الوكالة العقارية الفلاحية مكلف بتنفيذ هذا القرار الذي ينشر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.  
تونس في 23 جويلية 2008.

وزير الفلاحة والموارد المائية

محمد الحبيب الحداد

اطلع عليه

الوزير الأول

محمد الغنوشي

## وزارة الصناعة والطاقة والمؤسسات الصغرى والمتوسطة

قرار مشترك من وزيرة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية ووزير الصناعة والطاقة والمؤسسات الصغرى والمتوسطة مؤرخ في 23 جويلية 2008 يتعلق بضبط الخصائص الفنية الدنيا التي تهدف إلى الاقتصاد في الطاقة في مشاريع تشييد وتوسعة المباني المعدة للمكاتب أو ما يماثلها (1).

إن وزيرة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية ووزير الصناعة والطاقة والمؤسسات الصغرى والمتوسطة،

بعد الاطلاع على مجلة التهيئة الترابية والعمرانية الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994، كما تم تنقيحها بالنصوص اللاحقة وخاصة بالقانون عدد 71 لسنة 2005 المؤرخ في 4 أوت 2005،

وعلى القانون عدد 72 لسنة 2004 المؤرخ في 2 أوت 2004 المتعلق بالتحكم في الطاقة وخاصة الفصل 10 منه،

وعلى الأمر عدد 93 لسنة 1974 المؤرخ في 15 فيفري 1974 المتعلق بضبط مشمولات وزارة التجهيز، كما تم إتمامه بالأمر عدد 248 لسنة 1992 المؤرخ في 3 فيفري 1992،

وعلى الأمر عدد 916 لسنة 1995 المؤرخ في 22 ماي 1995 المتعلق بضبط مشمولات وزارة الصناعة،

وعلى قرار وزيرة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية المؤرخ في 17 أفريل 2007 المتعلق بضبط الوثائق المكونة لملف رخصة البناء وأجل صلوحيتها والتمديد فيها وشروط تجديدها،  
وعلى رأي وزير الداخلية والتنمية المحلية.

قرّر ما يلي :

الفصل الأول - يضبط هذا القرار الخصائص الفنية الدنيا التي تخضع لها مشاريع تشييد المباني الجديدة المعدة للمكاتب أو ما يماثلها التي تكون شاغرة بالليل ومشاريع توسيع المباني القائمة من نفس الصنف وذلك بهدف الاقتصاد في الطاقة.

(1) تنشر الملاحق الأربع بالترجمة الفرنسية.

قرار من وزير الفلاحة والموارد المائية مؤرخ في 23 جويلية 2008 يتعلق بالمصادقة على مثال إعادة التنظيم العقاري بالمنطقة السقوية العمومية بهنشير التونسي من معتمدية العيون بولاية القصيرين.

إن وزير الفلاحة والموارد المائية،

بعد الاطلاع على القانون عدد 18 لسنة 1963 المؤرخ في 27 ماي 1963 المتعلق بالإصلاح الزراعي في المناطق السقوية العمومية كما هو منقح ومتمم بالقانون عدد 9 لسنة 1971 المؤرخ في 16 فيفري 1971 وبالقانون عدد 30 لسنة 2000 المؤرخ في 6 مارس 2000 وخاصة الفصل 16 منه،

وعلى القانون عدد 17 لسنة 1977 المؤرخ في 16 مارس 1977 المتعلق بإحداث وكالة عقارية فلاحية كما هو منقح ومتمم بالقانون عدد 29 لسنة 2000 المؤرخ في 6 مارس 2000 وخاصة الفصلين 13 و14 منه،

وعلى الأمر عدد 1877 لسنة 1999 المؤرخ في 31 أوت 1999 المتعلق بتغيير تسمية وكالة الإصلاح الزراعي في المناطق العمومية السقوية،

وعلى الأمر عدد 977 لسنة 2001 المؤرخ في 3 ماي 2001 المتعلق بضبط تركيب وتسيير عمل اللجنة الجهوية المكلفة بالنظر في الشكايات والملاحظات المتعلقة بمثال إعادة تنظيم الأراضي الكائنة بدوائر تدخل الوكالة العقارية الفلاحية،

وعلى الأمر عدد 2730 لسنة 2006 المؤرخ في 16 أكتوبر 2006 المتعلق بإحداث منطقة سقوية عمومية بهنشير التونسي،

وعلى القرار المؤرخ في 29 ديسمبر 2006 المتعلق بفتح عمليات التنظيم العقاري بالمنطقة السقوية العمومية بهنشير التونسي،

وعلى رأي اللجنة المشار إليها أعلاه المكلفة بالنظر في الشكايات والملاحظات المتعلقة بمثال إعادة تنظيم الأراضي الكائنة بدوائر تدخل الوكالة العقارية الفلاحية المجتمعة بمقر ولاية القصيرين بتاريخ 28 ديسمبر 2007.

قرّر ما يلي :

الفصل الأول - تتم المصادقة على المثال الملحق بهذا القرار والمتعلق بإعادة التنظيم العقاري بالمنطقة السقوية العمومية بهنشير التونسي من معتمدية العيون بولاية القصيرين.

درجات النجاعة الحرارية للمبنى	حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية بحساب الكيلواط ساعة / (م. سنة)
درجة 3	$85 < BECTh \leq 95$
درجة 4	$95 < BECTh \leq 105$
درجة 5	$105 < BECTh \leq 125$
درجة 6	$125 < BECTh \leq 150$
درجة 7	$150 < BECTh \leq 180$
درجة 8	$BECTh > 180$

الفصل 6 - يجب أن تستجيب المباني موضوع هذا القرار إلى النجاعة الحرارية التالية :

1 - بالنسبة إلى المباني العمومية : النجاعة الحرارية للدرجات من 1 إلى 3 من الجدول المنصوص عليه في الفصل 5 من هذا القرار،

2 - بالنسبة إلى المباني الخاصة : النجاعة الحرارية للدرجات من 1 إلى 5 من الجدول المنصوص عليه في الفصل 5 من هذا القرار.

الفصل 7 - يجب أن يخضع مشروع المبنى المزمع إنجازه أو أجزاء المبنى المزمع إضافتها إلى دراسة فنية معدة من قبل مكتب دراسات أو مهندس مستشار مختص ومصادق عليها من قبل مراقب فني مرخص له من قبل وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية في مجال البناء، وذلك قصد احتساب الحاجيات السنوية المتوقعة من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية والتأكد من مدى مطابقتها للمبنى للخصائص الفنية الدنيا موضوع هذا القرار. ويتم لهذا الغرض اعتماد منظومات إعلامية مبسطة توفرها الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة أو أية منظومات إعلامية أخرى على أن تتم المصادقة عليها من قبل الوكالة.

#### الباب الثاني

#### في المقارنة التوجيهية

الفصل 8 - تتمثل المقارنة التوجيهية في تحديد الخصائص الفنية الدنيا من حيث الخصائص الفيزيوجرافية لغلاف المبنى وذلك حسب المنطقة المناخية ونسبة الفتحات البلورية للفضاءات المدفأة و/أو المبردة وتوزيعها على مختلف الاتجاهات.

ولا يمكن اعتماد المقارنة التوجيهية إلا بالنسبة للمباني التي تقل مساحتها المغطاة عن 1500 متر مربع. كما لا يمكن تطبيقها أيضا في الحالات التالية :

1 - بالنسبة إلى المباني العمومية : إذا تجاوزت نسبة الفتحات البلورية 35% من مساحة الجدران الخارجية و/أو تجاوز توزيعها بالنسبة إلى اتجاه "الشرق"  $45 \pm$  ° واتجاه "الغرب"  $45 \pm$  ° الـ 25%،

2 - بالنسبة إلى المباني الخاصة : إذا تجاوزت نسبة الفتحات البلورية 45% من مساحة الجدران الخارجية و/أو تجاوز توزيعها بالنسبة إلى اتجاه "الشرق"  $45 \pm$  ° واتجاه "الغرب"  $45 \pm$  ° الـ 35%،

الفصل 9 - توافق الخصائص الفيزيوجرافية لغلاف المبنى ضواري نقل الحرارة بالنسبة إلى الأسطح والجدران الخارجية والفتحات البلورية وكذلك ضارب نقل حرارة الشمس المعادل للفتحات البلورية. ولا يجب أن تفوق هذه الضواري الحدود القصوى المحددة بالملاحق 1 من هذا القرار.

وينطبق هذا القرار على المباني العمومية أو الخاصة التي تعادل مساحتها المغطاة أو تفوق 500 متر مربع. ويقصد بـ :

- "مبنى عمومي" : كل مبنى تعود ملكيته للدولة أو للجماعات المحلية أو للمؤسسات والمنشآت العمومية،

- "مبنى خاص" : كل مبنى تعود ملكيته لشخص طبيعي أو معنوي من أشخاص القانون الخاص.

الفصل 2 - تضبط الخصائص الفنية الدنيا للنجاعة الحرارية للمباني موضوع هذا القرار طبقا لمقارنة النجاعة المعرفة بالبواب الأول من هذا القرار. ويمكن عند الاقتضاء تحقيق هذه الخصائص وفقا للمقارنة التوجيهية المنصوص عليها بالبواب الثاني من هذا القرار.

#### الباب الأول

#### في مقارنة النجاعة

الفصل 3 - تتمثل مقارنة النجاعة في ضبط الخصائص الفنية الدنيا من حيث النجاعة الحرارية للمبنى. ويتم تقييم هذه الخصائص من خلال حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية. وتمثل هذه الحاجيات حاجيات تدفئة المبنى و/أو تبريده وذلك بقطع النظر عن صنف تجهيزات التدفئة و/أو التبريد المستعملة. وتعادل هذه الحاجيات المجموع السنوي للمتطلبات الحرارية التي يفرضها المبنى على تجهيزاته قصد الاستجابة لحاجيات شاغريه من الرفاهة الحرارية.

الفصل 4 - يتم تحديد حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية (BECh) طبقا للقاعدة التالية :

$$BECTh = (BECh + BERef) / STC$$

ويقصد بـ :

BECh : حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية بحساب الكيلواط ساعة / (م. سنة).

BECh : حاجيات المبنى السنوية من الطاقة الخاصة بالتدفئة بحساب الكيلواط ساعة / سنة والمحددة بالنسبة إلى فترة الشتاء حسب درجة حرارة داخلية مرجعية تساوي 20 درجة مئوية.

BERef : حاجيات المبنى السنوية من الطاقة الخاصة بالتبريد بحساب الكيلواط ساعة / سنة والمحددة بالنسبة إلى فترة الصيف حسب درجة حرارة داخلية مرجعية تساوي 26 درجة مئوية.

STC : المساحة الجمالية المكيفة بحساب المتر مربع والتي تساوي مجموع مساحات أرضيات الفضاءات المدفأة في الشتاء و/أو المبردة في الصيف.

ويقصد "بالشتاء" الفترة الممتدة من 15 نوفمبر إلى 31 مارس و "بالصيف" الفترة الممتدة من غرة جوان إلى 30 سبتمبر.

الفصل 5 - تصنف النجاعة الحرارية للمباني المعدة للمكاتب أو ما يماثلها حسب حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية (BECh) وذلك طبقا للجدول التالي :

درجات النجاعة الحرارية للمبنى	حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية بحساب الكيلواط ساعة / (م. سنة)
درجة 1	$BECTh \leq 75$
درجة 2	$75 < BECTh \leq 85$

الفصل 17 - ينشر هذا القرار بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.  
تونس في 23 جويلية 2008.

وزير الصناعة والطاقة

والمؤسسات الصغرى والمتوسطة

عفيف شلبي

وزيرة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

سميرة خياش بلحاج

اطلع عليه

الوزير الأول

محمد الغنوشي

## وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

أمر عدد 2655 لسنة 2008 مؤرخ في 21 جويلية 2008 يتعلق بتنقيح الأمر عدد 972 لسنة 1983 المؤرخ في 20 أكتوبر 1983 والمتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لعدة قطع أرض كائنة بحي الحفصية لازمة لتهيئة منطقة عمرانية لفائدة وكالة التهذيب والتجديد العمراني.

إن رئيس الجمهورية،

باقتراح من وزيرة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية،

بعد الاطلاع على القانون عدد 85 لسنة 1976 المؤرخ في 11 أوت 1976 والمتعلق بمراجعة التشريع الخاص بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية والمنقح والمتمم بالقانون عدد 26 لسنة 2003 المؤرخ في 14 أفريل 2003،

وعلى القانون عدد 69 لسنة 1981 المؤرخ في غرة أوت 1981 والمتعلق بإحداث وكالة التهذيب والتجديد العمراني،

وعلى الأمر عدد 1876 لسنة 1981 المؤرخ في 30 ديسمبر 1981 والمتعلق بتنظيم وتسيير وكالة التهذيب والتجديد العمراني،

وعلى الأمر عدد 972 لسنة 1983 المؤرخ في 20 أكتوبر 1983 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لعدة قطع أرض كائنة بحي الحفصية لازمة لتهيئة منطقة عمرانية لفائدة وكالة التهذيب والتجديد العمراني،

وعلى رأي وزير الداخلية والتنمية المحلية ووزير أملاك الدولة والشؤون العقارية.

يصدر الأمر الآتي نصه :

الفصل الأول - تنتقح البيانات الواردة بالعقارات ذات العدد الرتبي 45 و56 و58 و82 من الجدول الأول بالأمر المشار إليه عدد 972 لسنة 1983 المؤرخ في 20 أكتوبر 1983 كما يلي :

الفصل 10 - ترتبط النجاعة الحرارية للمباني موضوع هذا القرار بالنسبة الجمالية للفتحات البلورية للفضاءات المدفأة و/أو المبردة للمبنى وكذلك بتوزيع هذه الفتحات على مختلف الاتجاهات. وتحدد النسبة الجمالية للفتحات البلورية طبقا للبيانات المنصوص عليها بالملحق 2 من هذا القرار.

الفصل 11 - تختلف النجاعة الحرارية للمبنى حسب الخصائص المناخية للمنطقة التي سيتم تركيز المبنى بها. ويتم تحديد مختلف المناطق المناخية للبلاد التونسية بالملحق 3 من هذا القرار.

الباب الثالث

## أحكام مختلفة

الفصل 12 - يتعين إدراج الخصائص الفنية المنصوص عليها بهذا القرار والتنصيص الصريح على تطبيقها في كراسات الشروط الفنية المتعلقة بتشييد المباني المعدة للمكاتب أو ما يماثلها موضوع هذا القرار.

الفصل 13 - يتعين على كل طالب رخصة بناء لتشييد أو توسعة مبنى معد للمكاتب أو ما يماثلها أن يلحق بملف الرخصة جذاذة فنية، مصحوبة في حال اعتماد مقارنة النجاعة بملف الدراسة الفنية للنجاعة الحرارية، تخص المبنى المزمع إنجازه أو الأجزاء المزمع إضافتها إليه وتبين النجاعة الحرارية لمشروع المبنى حسب المقارنة المتبعة وذلك طبقا للأنموذج المنصوص عليه بالملحق 4 من هذا القرار.

ويتعين أن تكون الجذاذة الفنية المذكورة :

- معدة وممضاة من قبل المهندس المعماري مصمم المشروع في حالة اعتماد المقارنة التوجيهية،

- معدة وممضاة من قبل مكتب الدراسات أو المهندس المستشار الذي أنجز الدراسة الفنية قصد احتساب الحاجيات السنوية المتوقعة من الطاقة المرتبطة بالتدفئة و/أو التبريد ومؤشر عليها من قبل المراقب الفني الذي قام بالمصادقة على الدراسة الفنية المذكورة، في حال اعتماد مقارنة النجاعة.

ويمكن للجنة الفنية لرخص البناء التثبت من البيانات المضمنة بالجذاذة المذكورة. ولا تسند رخصة البناء إذا تبين أن هذه البيانات لا تستجيب للخصائص الفنية الدنيا المحددة بهذا القرار.

الفصل 14 - تنطبق أحكام هذا القرار مع مراعاة الأحكام التشريعية والترتيبية الجاري بها العمل في مجال الصحة والنظافة والسلامة.

الفصل 15 - تتم معاينة المخالفات لأحكام هذا القرار وتتبعها وزجرها طبقا للتشريع الجاري به العمل في مجال البناء والتهيئة العمرانية.

الفصل 16 - لا تنطبق أحكام هذا القرار على مشاريع تشييد المباني الجديدة المعدة للمكاتب أو ما يماثلها وكذلك مشاريع توسعة المباني القائمة من نفس الصنف والتي تم إيداع مطلب رخصة بناء في خصوصها قبل دخول هذا القرار حيز التنفيذ.

الفصل 3 . تُختم قائمة تسجيل الترشيحات يوم 1 أوت 2009.  
تونس في 29 ماي 2009.

وزير الصناعة والطاقة  
والمؤسسات الصغرى والمتوسطة  
عفيف شلبي

اطلع عليه  
الوزير الأول  
محمد الفنوشي

ولا تنطبق أحكام هذا القرار على المباني السكنية الفردية المنجزة من قبل الخواص وكذلك على المباني السكنية المنجزة من قبل الباعثين العقاريين والممولة عن طريق صندوق النهوض بالسكن لفائدة الأجراء المحدث بمقتضى القانون المشار إليه أعلاه عدد 54 لسنة 1977 المؤرخ في 3 أوت 1977.

الفصل 2 . تضبط الخاصيات الفنية الدنيا للنجاعة الحرارية للمباني موضوع هذا القرار طبقا لمقاربة النجاعة المعرفة بالباب الأول من هذا القرار. ويمكن عند الاقتضاء تحقيق هذه الخاصيات وفقا للمقاربة التوجيهية المنصوص عليها بالباب الثاني من هذا القرار.

#### الباب الأول

#### في مقاربة النجاعة

الفصل 3 . تتمثل مقاربة النجاعة في ضبط الخاصيات الفنية الدنيا من حيث النجاعة الحرارية للمبنى. ويتم تقييم هذه الخاصيات من خلال حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية. وتمثل هذه الحاجيات حاجيات تدفئة للمبنى و/أو تبريده وذلك بقطع النظر عن صنف تجهيزات التدفئة و/أو التبريد المستعملة. وتعادل هذه الحاجيات المجموع السنوي للمتطلبات الحرارية التي يفرضها المبنى على تجهيزاته قصد الاستجابة لحاجيات شاغريه من الرفاهة الحرارية.

الفصل 4 . يتم تحديد حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية (BECh) طبقا للقاعدة التالية :

$$BECh = (BETh + BERef)$$

STC

ويقصد بـ :

BECh : حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية بحساب الكيلواط ساعة/(م<sup>2</sup>. سنة).

BECh : حاجيات المبنى السنوية من الطاقة الخاصة بالتدفئة بحساب الكيلواط ساعة/سنة والمحددة بالنسبة إلى فترة الشتاء حسب درجة حرارة داخلية مرجعية تساوي 20 درجة مائوية.

BERef : حاجيات المبنى السنوية من الطاقة الخاصة بالتبريد بحساب الكيلواط ساعة/سنة والمحددة بالنسبة إلى فترة الصيف حسب درجة حرارة داخلية مرجعية تساوي 26 درجة مائوية.

STC : المساحة الجمالية المكيفة بحساب المتر المربع والتي تساوي مجموع مساحات أرضيات الفضاءات المدفأة في الشتاء و/أو المبردة في الصيف.

ويقصد "بالشتاء" الفترة الممتدة من 15 نوفمبر إلى 31 مارس و"بالصيف" الفترة الممتدة من غرة جوان إلى 30 سبتمبر.

الفصل 5 . تصنف النجاعة الحرارية للمباني المعدة للسكن موضوع هذا القرار حسب حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية (BECh) وذلك طبقا للجدول التالي :

درجات النجاعة الحرارية للمبنى	حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية بحساب الكيلواط ساعة / (م <sup>2</sup> . سنة)
درجة 1	$BECh \leq 36$
درجة 2	$36 < BECh \leq 41$

**قرار مشترك من وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية ووزير الصناعة والطاقة والمؤسسات الصغرى والمتوسطة مؤرخ في 1 جوان 2009 يتعلق بضبط الخاصيات الفنية الدنيا التي تهدف إلى الاقتصاد في الطاقة في مشاريع تشييد وتوسعة المباني المعدة للسكن (1).**

إن وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية ووزير الصناعة والطاقة والمؤسسات الصغرى والمتوسطة،

بعد الاطلاع على القانون عدد 54 لسنة 1977 المؤرخ في 3 أوت 1977 والمتعلق بإحداث صندوق النهوض بالسكن لفائدة الأجراء وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته،

وعلى القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 والمتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبعث العقاري، وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته،

وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 كما تم تنقيحها بالنصوص اللاحقة وخاصة بالقانون عدد 9 لسنة 2009 المؤرخ في 16 فيفري 2009،

وعلى القانون عدد 72 لسنة 2004 المؤرخ في 2 أوت 2004 والمتعلق بالتحكم في الطاقة كما تم تنقيحه وإتمامه بالقانون عدد 7 لسنة 2009 المؤرخ في 9 فيفري 2009 وخاصة الفصل 10 منه،

وعلى الأمر عدد 93 لسنة 1974 المؤرخ في 15 فيفري 1974 والمتعلق بضبط مشمولات وزارة التجهيز كما تم إتمامه بالأمر عدد 248 لسنة 1992 المؤرخ في 3 فيفري 1992 والأمر عدد 121 لسنة 2008 المؤرخ في 16 جانفي 2008،

وعلى الأمر عدد 916 لسنة 1995 المؤرخ في 22 ماي 1995 والمتعلق بضبط مشمولات وزارة الصناعة،

وعلى قرار وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية المؤرخ في 17 أبريل 2007 والمتعلق بضبط الوثائق المكونة لملف رخصة البناء وأجل صلوحيتها والتמידد فيها وشروط تجديدها،

وعلى رأي وزير الداخلية والتنمية المحلية.

قررا ما يلي :

الفصل الأول - يضبط هذا القرار الخاصيات الفنية الدنيا التي تخضع لها مشاريع تشييد المباني الجديدة المعدة للسكن ومشاريع توسعة المباني القائمة من نفس الصنف وذلك بهدف الاقتصاد في الطاقة. ويقصد بـ "مبنى معد للسكن" كل مبنى تفوق فيه الفضاءات المخصصة للسكنى 80 بالمائة من المساحة المستقلة.

(1) تنشر الملاحق الأربع بالترجمة الفرنسية.

درجات النجاعة الحرارية للمبنى	حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة الحرارية بحساب الكيلواط ساعة / (م.2، سنة)
درجة 3	$41 < BECTh \leq 46$
درجة 4	$46 < BECTh \leq 51$
درجة 5	$51 < BECTh \leq 60$
درجة 6	$60 < BECTh \leq 72$
درجة 7	$72 < BECTh \leq 87$
درجة 8	$BECTh > 87$

الفصل 11 . تختلف النجاعة الحرارية للمبنى حسب الخصائص المناخية للمنطقة التي سيتم تركيز المبنى بها. ويتم تحديد مختلف المناطق المناخية للبلاد التونسية بالملحق 3 من هذا القرار.

#### الباب الثالث

#### أحكام مختلفة

الفصل 12 . يتعين إدراج الخصائص الفنية المنصوص عليها بهذا القرار والتنصيص الصريح على تطبيقها في كراسات الشروط الفنية المتعلقة بتشديد المباني المعدة للسكن موضوع هذا القرار.

الفصل 13 . يتعين على كل طالب رخصة بناء لتشييد أو توسعة مبنى معد للسكن موضوع هذا القرار أن يلحق بملف الرخصة جاذبة فنية تخص المبنى المزمع إنجازها أو الأجزاء المزمع إضافتها إليه وتبين النجاعة الحرارية لمشروع المبنى حسب المقاربة المتبعة وذلك طبقاً للأنموذج المنصوص عليه بالملحق 4 من هذا القرار.

ويتعين أن تكون الجاذبة الفنية المذكورة :

. في صورة اعتماد المقاربة التوجيهية : معدة وممضاة من قبل المهندس المعماري المصمم للمشروع،

. في صورة اعتماد مقاربة النجاعة : معدة وممضاة من قبل المهندس المعماري مصمم المشروع أو مكتب الدراسات أو المهندس المستشار الذي أنجز الدراسة الفنية المنصوص عليها بالفصل 7 من هذا القرار ومؤشراً عليها من قبل المراقب الفني الذي قام بالمصادقة عليها. ويجب في هذه الحالة أن يتضمن ملف الرخصة الدراسة المذكورة.

ويمكن للجنة الفنية لرخص البناء التثبت من البيانات المضمنة بالجاذبة المذكورة أعلاه. ولا تسند رخصة البناء إذا تبين أن هذه البيانات لا تستجيب للخصائص الفنية الدنيا المحددة بهذا القرار.

الفصل 14 . تنطبق أحكام هذا القرار مع مراعاة الأحكام التشريعية والترتيبية الجاري بها العمل في مجال الصحة والنظافة والسلامة.

الفصل 15 . لا تنطبق أحكام هذا القرار على مشاريع تشييد المباني الجديدة المعدة للسكن موضوع هذا القرار والتي تم إيداع مطلب رخصة بناء في خصوصها قبل دخول هذا القرار حيز التنفيذ.

الفصل 16 . يدخل هذا القرار حيز التنفيذ ستة أشهر من تاريخ نشره بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 1 جوان 2009.

وزير الصناعة والطاقة

والمؤسسات الصغرى والمتوسطة

عفيف شلبي

وزير التجهيز والإسكان والتهنية الترابية

صلاح الدين مالوش

اطلع عليه

الوزير الأول

محمد الغنوشي

الفصل 6 . يجب أن تستجيب المباني موضوع هذا القرار إلى النجاعة الحرارية للدرجات من 1 إلى 5 من الجدول المنصوص عليه في الفصل 5 من هذا القرار.

الفصل 7 . يجب أن يخضع مشروع المبنى المزمع إنجازها أو أجزاء المبنى المزمع إضافتها إلى دراسة فنية معدة من قبل المهندس المعماري مصمم المشروع أو مكتب دراسات أو مهندس مستشار مختص ومصادق عليها من قبل مراقب فني مرخص له من قبل وزارة التجهيز والإسكان والتهنية الترابية في مجال البناء، وذلك قصد احتساب حاجيات المبنى السنوية من الطاقة المرتبطة بالرفاهة المنصوص عليها بالفصل 4 من هذا القرار والتأكد من مدى مطابقة المبنى للخصائص الفنية الدنيا موضوع هذا القرار. ويتم لهذا الغرض اعتماد منظومات إعلامية مبسطة توفرها الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة أو أية منظومات إعلامية أخرى على أن تتم المصادقة عليها من قبل الوكالة.

#### الباب الثاني

#### في المقاربة التوجيهية

الفصل 8 . تتمثل المقاربة التوجيهية في تحديد الخصائص الفنية الدنيا من حيث الخصائص الفيزيوجحرارية لغلاف المبنى وذلك حسب المنطقة المناخية ونسبة الفتحات البلورية للفضاءات المدفأة و/أو المبردة وتوزيعها على مختلف الاتجاهات.

ولا يتم اعتماد المقاربة التوجيهية بالنسبة للمباني السكنية الجماعية المتكونة من طابق أرضي مع أربعة طوابق فما فوق. كما لا يتم اعتمادها إذا تجاوزت النسبة الجمالية للفتحات البلورية 45% من مساحة الجدران الخارجية و/أو تجاوز توزيعها بالنسبة إلى اتجاه "الشرق"  $\pm 45^\circ$  واتجاه "الغرب"  $\pm 45^\circ$  الـ 35%.

الفصل 9 . توافق الخصائص الفيزيوجحرارية لغلاف المبنى ضواري نقل الحرارة بالنسبة إلى الأسطح والجدران الخارجية والفتحات البلورية وكذلك ضارب نقل حرارة الشمس المعادل للفتحات البلورية. ولا يجب أن تفوق هذه الضواري الحدود القصوى المحددة بالملحق 1 من هذا القرار.

الفصل 10 . ترتبط النجاعة الحرارية للمباني موضوع هذا القرار بالنسبة الجمالية للفتحات البلورية للفضاءات المدفأة و/أو المبردة للمبنى وكذلك بتوزيع هذه الفتحات على مختلف الاتجاهات. وتحدد النسبة الجمالية للفتحات البلورية طبقاً للبيانات المنصوص عليها بالملحق 2 من هذا القرار.